



Ing. Attila Farkaš - PROJEKTOVANIE STAVIEB

Pinciná 119, 984 01, mobil: 0911 613 743 email: ing.farkasattila@gmail.com
IČO: 47 909 374, DIČ: 1075746419, IČ DPH: SK1075746419

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

Názov stavby: **Novostavba ubytovacieho bloku - DD a DSS TERANY**
Investor: **Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb
Terany č. 1, 962 68, Terany**
Zodp. projektant: **Ing. Attila Farkaš**
Vypracoval: **Ing. Attila Farkaš**
Dátum: **marec 2022**

Obsah:

A. SPRIEVODNA SPRÁVA

1. Identifikačné údaje
2. Východzie podklady
3. Kapacitné údaje
4. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku
5. Stručná charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia
6. Architektonické a stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaného objektu.

B. Výkresová časť

1. Situácia
2. Dispozičný návrh
3. Pohľady - alternatíva č. 1 - šikmá strecha
4. Pohľady - alternatíva č. 2 - plochá strecha

A. SPRIEVODNA SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby: Novostavba ubytovacieho bloku - DD a DSS TERANY
Miesto stavby: p.č.: 44/1,44/10, k.ú.: Horné Terany
Okres: Krupina
Charakter : novostavba
Investor: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb
Terany č. 1, 962 68, Terany
Projektant: Ing. Attila Farkaš – PROJEKTOVANIE STAVIEB, Pinciná č.119, 984 01

2. VÝCHODZIE PODKLADY

- zadávacie podklady investora,
- konzultácia a obhliadka staveniska s investorom,
- list vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy.

3. KAPACITNÉ ÚDAJE

Podlahová plocha objektu :..... 973,30 m²

Zastavaná plocha objektu : 1090,00 m²

2 lôžkové izby 14 14 x 2 = 28 osôb

Počet pracovníkov : 10 osôb

Počet ubytovaných: 28 osôb

Celkom 38 osôb

4. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Projekt rieši novostavbu ubytovacej časti domu seniorov so sociálnymi službami. Navrhovaný objekt je prízemný, s príslušnými plochami, ktoré tvoria novovybudované spevnené plochy - chodníky a zeleň.

Objekt je navrhovaný s kapacitou 28 klientov, v 14-tich dvojlôžkových izbách.

Prevádzku domu seniorov by malo zabezpečovať 10 zamestnancov. V objekte sa uvažuje s výdajňou stravy do jedálne pre mobilných klientov, prípadne s donáškou jedla priamo na izby pre imobilných klientov. Dodávku stavy bude zabezpečovať kuchyňa v hlavnej budove domovu dôchodcov. Pranie a žehlenie bude zabezpečené v stávajúcej pracovni nachádzajúcej sa v administratívnej budove.

Ďalej sú v objekte navrhnuté ostatné priestory, nevyhnutné pre prevádzkovanie zariadenia ako sú spoločenská miestnosť, terapeutické miestnosti, miestnosť pre návštevy, izolačka, denná miestnosť a sociálne zariadenia personálu, sklady a pod. Taktiež sa uvažuje s priestormi na rehabilitáciu.

5. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A SPÔSOB DOTERAJŠIEHO VYUŽITIA.

Navrhovaná stavba bude umiestnená v jestvujúcom areály „ Domova dôchodcov Terany “ v obci Terany, katastrálne územie Horné Terany. V súčasnosti v areály domovu dôchodcov sa nachádzajú dve samostatne stojace budovy, hlavná budova – ubytovacia časť s kuchyňou a administratívna budova s pracovňou. V areály je riešená vnútroareálová komunikácia, ktorá je napojená na miestnu komunikáciu, parkoviská a oddychová zóna.

Navrhovaná stavby bude postavená v zadnej časti pozemku, vľavo od stávajúcej prístupovej komunikácií. Riešené parcely, určené na výstavu v súčasnosti sú voľné nezastavané. V súčasnosti tieto parcely sa využívajú ako oddychová zóna pre klientov domovu dôchodcov, zatrávnená plocha s chodníkmi a lavičkami.

Areál a stávajúce budovy sú napojené na všetky inžinierske siete (vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, plynovod a elektrika). V rámci novostavby, je potrebné preveriť kapacitu týchto prípojok. Predpokladá sa, že v rámci novostavby bude potrebné riešiť novú vodovodnú a elektrickú prípojku.

6. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE NAVRHOVANÉHO OBJEKTU.

Z hľadiska architektonického objekt rešpektuje, či už z hľadiska výšky zástavby, proporcie, ako aj tvaroslovia, okolitú zástavbu vidieckeho typu.

Z prevádzkového hľadiska je objekt rozdelený na dve časti. V prednej časti objektu je navrhnutá ubytovacia časť a v zadnej časti sú navrhnuté priestory, potrebné pre prevádzku objektu – spoločenské priestory, miestnosť pre návštevy, terapeutické a rehabilitačné priestory, jedáleň s výdajňou, kotolňa.

Z hľadiska konštrukčného sa uvažuje s tradičnými materiálmi, pásové základy, zvislé konštrukcie murované, horizontálne konštrukcie skladané z prefabrikátov, strecha a krov z drevených priehradových väzníkov . Povrchy omietané, výplne otvorov plastové.